

הנדון: הנחיות למתן הלוואות לזכיינים בקרן

1. הנחיה זו תהול על העמדת הלוואות לזכיינים המהווים חלק מרשתות המוגדרות חדשות, או רשתות קיימות אשר המדינה סבורה כי יש להחיל עליהן הנחיה זו.
2. "רשת חדשה" תוגדר כרשת אשר לא קיימים לה לפחות שלושה סניפים בעלי ותק פעילות של שנה ומעלה, ולפחות סניף אחד בעל ותק של שלוש שנים ומעלה¹. יובהר כי סניף לעניין זה יכול לפעול בזכיינות או לא בזכיינות.
3. עד לקיום ריון בעניין הרשת כמפורט בסעיף 5 להלן, כמות ההלוואות המאושרות לזכייני רשת חדשה לא תעלה על 50% מכלל סניפי הרשת באותה העת, או על ארבע הלוואות, הנמוך מבניהם.
4. על מנת לנטר את היקף ההלוואות לזכיינים לפי סעיף 3 לעיל, יבצעו הגופים המתאמים בדיקה ביניהם בתדירות שבועית.
5. לאחר מיצוי היקף ההלוואות המקסימלי לפי סעיף 3 לעיל, וככל שקיים ביקוש מצד זכיינים להלוואות נוספות במסגרת הקרן, יתבצע תהליך של בדיקת הקרן כמפורט להלן:
 - 5.1 הרשת תידרש להעביר לאחד הגופים המתאמים (לפי בחירתה) את המסמכים הבאים:
 - 5.1.1 העתק ממסמך ההתאגדות של הסניף הראשון של הרשת.
 - 5.1.2 מסמך חתום המפרט את מדיניות הרשת לעניין פרופיל הזכיינים הפוטנציאלי להצטרפות לעסק (ותק, ניסיון, גיל וכו').
 - 5.1.3 מנגנון הליווי² וההדרכה שמעניקה הרשת לזכיינים שלה.
 - 5.1.4 ממשקי הפיקוח על הסניף והזכייין, לרבות על ביצועיו הפיננסיים.
 - 5.1.5 תכנית עסקית גנרית לפתיחת סניף ברשת, תוך התייחסות למבנה עלויות, צרכי השקעה ורווחיות צפויה.
 - 5.1.6 דוחות כספיים עדכניים של כל אחד מהזכיינים הפעילים ברשת.
- 5.2 הגוף המתאם יבצע בדיקה על סמך הנתונים שהועברו ועל סמך בדיקות נוספות. בהסתמך על הבדיקות ינסח הגוף המתאם חוות דעת, אשר תכלול לכל הפחות התייחסות לקיום הדרישות שהוצגו בסעיף 5.1 לעיל, המלצה להמשך הפעילות והתייחסות להגבלת החשיפה לקרן כאמור בסעיף 5.4.1 להלן.

5.3. הוות הדעת והמסמכים, כאמור בסעיפים 5.1 ו-5.2 לעיל, יועברו לעיון נציג הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים, נציג החשכ"ל ויו"ר ועדת האשראי אשר יקבע ע"י גורמי המדינה לדרך במקרה הספציפי (להלן- חברי הצוות). לאחר עיון במסמכים, יהליטו חברי הצוות האם נדרש לקיים פגישה עם נציגי הרשת. ככל שכן, יוזמנו נציגי הרשת לפגישה, לצורך התרשמות חברי הצוות מהרשת וממנהליה.

5.4. חברי הצוות יקיימו דיון, במסגרתו יקבעו פה אחד האם לדהות או לאשר את בקשת הרשת להעמדת הלוואות לזכייני הרשת במסגרת הקרן. ככל שיוחלט לאפשר לזכיינים לקבל הלוואות נוספות, יקבעו חברי הצוות את התנאים לכך:

5.4.1. הגבלת השיפת הקרן לרשת – כמות ההלוואות שניתן לאשר והקצב בו יועמדו.

5.4.2. במידת הצורך, דרישת המצאת מסמכים כתנאי לאישור בקשה להלוואה. המסמכים יכולים להיות המסמכים המפורטים להלן ו/או מסמכים נוספים:

5.4.2.1. התחייבות הרשת החתומה כמפורט בנספח א'.

5.4.2.2. הסכם זיכיון חתום בין הזכייין לרשת, הכולל התייחסות לדרישות המופיעות בנספח א' והתייחסות לגבי מיקומו הגאוגרפי המדויק של הזיכיון.

5.4.2.3. הוזה שכירות חתום לנכס בו מבקש הזכייין להפעיל את הזיכיון.

5.4.2.4. אישור אכלוס ("טופס 4") בנכס בו הוא מבקש להפעיל את הזיכיון.

5.4.2.5. הצהרה החתומה ע"י הזכייין כמפורט בנספח ב'.

5.4.3. כל תנאי אחר אשר חברי הצוות ימצאו לנכון להוסיף.

5.5. החלטת הצוות תועבר לנציגי הרשת, לגופים המתאמים ויו"ר ועדות האשראי.

נספח א' - נוסח התחייבות בעלי הרשת כלפי הקרן בערבות מדינה

לכבוד,

<תאריך>

מחלקת ערבויות מדינה

אגף החשב הכללי במשרד האוצר

שלום רב,

הנדון: התחייבות בעלי רשת <שם הרשת> כלפי קרן ההלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בערבות מדינה

האמור להלן מתייחס לזיכיונות שקיבלו הלוואה מהקרן לעסקים קטנים ובינוניים בערבות מדינה (להלן - הקרן), ולהתחייבותיה והצהרותיה של הרשת כלפי המדינה, בקשר לזיכיונות אלה, והכל אלא אם צוין אחרת.

1. הרשת מתחייבת לפעול בשילוב ידיים ובמאמץ מירבי עם הזכייין על מגת ליישם סטנדרטים גבוהים של טיב, איכות ורמת שירות, והכל בשביל לשמור על מוניטין הרשת ולשפר את תוצאותיו העסקיות של הזכייין.

2. הרשת מתחייבת להודיע בכתב לגוף המתאם שמטפל בבקשות זיכיונות הרשת לקבלת הלוואות מהקרן (להלן - הגוף המתאם), במקרים שבהם הסכם הזיכיון עם הזכייין בוטל מכל סיבה שהיא, תוך ציון סיבת ביטול ההסכם. ככל שמדובר בביטול הנובע מהחלטה של הרשת, הרשת מתחייבת כי תועבר הודעה על כך לגוף המתאם, בטרם העברת ההודעה לזכייין וביטולו בפועל של ההסכם כאמור.

3. הרשת מתחייבת כי סכומים המגיעים לזכייין בגין ביטול הזיכיון יועברו ישירות ובמלואם לפירעון ההלוואה בערבות מדינה בבנק שבו הועמדה ההלוואה לא יאוחר מ-14 ימים ממועד ביטול הזיכיון.

4. הרשת מתחייבת כי לא תאפשר לשני זכיינים שונים המתמודדים על פתיחתו של אותו סניף זכיינות מיועד, להגיש בקשות מקבילות לקבלת הלוואה מהקרן.

5. הרשת מתחייבת להתריע בפני הגוף המתאם במקרה שבו זכייין חדש מגיש בקשה לקבלת הלוואה מהקרן, להקמת סניף זכיינות של הרשת, במיקום קיים בו הבעלים הקודמים קיבלו בעבר הלוואה בערבות מדינה (גם אם יתרתה סולקה או טרם סולקה במלואה).

6. הרשת מתחייבת להעביר לגוף המתאם דיווח רבעוני, לא יאוחר מתום 10 ימי עסקים מסופו של כל רבעון, כמפורט להלן:

6.1 פירוט אודות כל זיכיונות הרשת שקיימים לרשת באותה נקודת זמן, לרבות ציון מיקומם הגאוגרפי המדויק.

- 6.2. פירוט אודות כמות הזיכיונות שקיימים לרשת, או עתידים להיפתח, אשר קיבלו הלוואות מהקרן. פירוט זה יכלול את פרטיו האישיים של הזכייין, את מספר העוסק שתחתיו הזיכיון נרשם, ואת מיקומו הגיאוגרפי המדויק של הסניף.
- 6.3. פירוט על זיכיונות שקיבלו הלוואה מהקרן, שנסגרו, נמכרו או שהסכם הזיכיון איתם בוטל.
- 6.4. פירוט על זיכיונות שהלוואתם אושרה על ידי הקרן, ולרשת יש מידע לפיו סניפי הרשת לא צפויים להיפתח כמתוכנן.
7. הרשת מתחייבת כי תוסיף להסכם הזיכיון עם הזכייין לכל הפחות את התנאי המוקדם הבא, שיהיה רלוונטי ככל שהעסק יהיה מעוניין לבקש הלוואה מהקרן:
- 7.1. הזכייין מודע לחובתה של הרשת להעביר המהאות ותשלומים שמגיעים לו בגין ביטול הזיכיון, ישירות לפירעון ההלוואה בערבות המדינה, ככל שזו לא נפרעה במלואה קודם לכן.
8. הרשת מתחייבת להודיע לגוף המתאם על כל שינוי בעלות עתידי ברשת. בנוסף, מתחייבת הרשת כי בהסכם שינוי הבעלות, יתחייב הרוכש בכל ההתחייבויות המנוסחות במסמך זה, מראש וכתנאי לשינוי הבעלות כאמור.
9. הרשת מתחייבת להציג לגוף המתאם דו"חות כספיים של כל אחד מסניפי הרשת (לרבות של סניפים אשר לא קיבלו הלוואה מהקרן), ואת דוחותיה הכספיים הנפרדים, בהתאם לדרישתו של הגוף המתאם.
10. הרשת מודעת להשלכות האפשריות לגבי המשך קבלת הלוואות מהקרן במקרים שבהם היא לא תעמוד באחת או יותר מהתחייבויותיה המפורטות במסמך זה.

חתימה וחותמת

שם מלא

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ התייצבו בפני בעלי העסק, ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ וחתמו על כתב זה לאחר שהבינו תוכנו, הצהירו על נכונות כל הפרטים המפורטים בו והסכימו לפעול על פיו.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך

נספח ב' - תוספת לנספח הצהרות לזכיין המבקש לפתוח סניף ברשת

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____
המנהלים עסק בשם _____ מספר עוסק מורשה _____ (להלן: "העסק"),
בכתובת _____ מבקשים לקבל הלוואה במסגרת קרן ההלוואות לעסקים קטנים ובינוניים
בערבות מדינה (להלן: "הקרן") המופעלת על ידכם על פי הכללים שנקבעו על ידי ממשלת ישראל המיוצגת
ע"י החשב הכללי.
הננו מצהירים כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מתחייבים לדרווח לגוף המתאם על ביטול הסכם הזיכיון, מכירת הזיכיון או סגירתו, לכל הפחות 14 ימי עסקים לפני השלמת תהליך הביטול, המכירה או הסגירה.
2. אנו מתחייבים כי ככל שהזיכיון יפסיק לפעול מאיזושהי סיבה, לרבות כמפורט בסעיף 1 לעיל, נפעל לסילוקה המלא והמידי של יתרת ההלוואה הבלתי מסולקת. בנוסף, וכדי לפרוע את יתרת ההלוואה כאמור, אנו מסכימים להסבת התשלומים שטרם נפרעו ומגיעים לנו כחזור מבעלי הרשת מתוקף סיום פעילות הזיכיון, לפירעון ההלוואה מהקרן בערבות מדינה.

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ התייצבו בפני
בעלי העסק, ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____
והתמו על כתב זה לאחר שהבינו תוכנו, הצהירו על נכונות כל הפרטים המפורטים בו
והסכימו לפעול על פיו.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך